

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-111-18-11-2017

по делу об административном правонарушении

от « 21 » 02 2017 г.

МО, Подольский р-н, п. Львовский, ул. Красная,
д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-111-18-11-2017 от **14 февраля 2017г.**

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

возбужденного в отношении

должностного лица - Зайцева Андрея Евгеньевича – начальника РЭУ ООО «ДГХ»,

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

адрес, место регистрации -

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС _____ К\С _____

Банк: _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения « 02 » 11 1973 г. город Коломна

паспортные данные -4611 007407 выдан ТП Центральный ОУФМС России по МО в г. Коломне 27.04.2010

место работы, должность ООО "ДГХ", начальник рэу

адрес -г. Коломна, ул. Красная Заря, д.3, кв.193

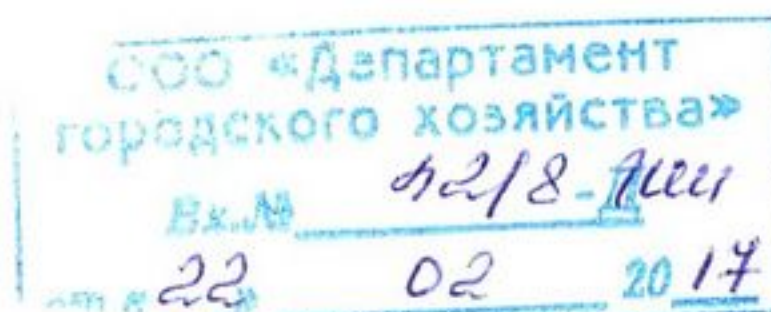
с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Без участия Зайцева А.Е., ходатайство заявлено

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: 14 февраля 2017г. ООО "ДГХ" не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Коломна, улица Гагарина, д. 22 . А именно, в ходе проверки установлено следующее: На момент проверки 14.02.2017 в 10-00 час. установлено, что в подъезде №1 в коридорах и тамбурах на 7-10 этажах на потолках и стенах следы протечек, в кв.30 на 8 этаже в жилой комнате S=18 кв.м, также в

коридоре на стенах следы протечек, повреждены обои, отошли от стен, в кв.37 на 10 этаже в коридоре следы протечек, повреждены обои, в кв.26 на 7 этаже в коридоре следы протечек на обоях и мебели, со слов проживающих - протечки произошли 15 января в 7 час. утра, 16 января в 17-40 час. и конце января во время оттепели и снегопадов, проживающие кв.30 и кв.37 по телефону обращались в аварийно-диспетчерскую службу и в единую диспетчерскую службу, 15 января не работала ливневая канализация, в течение дня устранили (отогревали стояк), 16 января протекла кровля. Акт по залитию выдан кв.30, где указано, что следов залития нет, заявитель от подписи отказалась, кв.37 акт по залитию не составлялся. В ходе проверки документов согласно уведомлению от 09.02.2017 № 08ОГ/11-111-18-11-2017 не предоставлено, а именно: паспорт готовности дома к ОЗП 2016-2017, документы о проведении текущего и капитального ремонта в 2017, журнал регистрации результатов осмотров дома, выписки из журнала заявок в 2017 по залитию кровли, в т.ч. из диспетчерской ООО "ДГХ"; на крыше в подъезде №1 в районе машинного отделения выявлено частичное отслоение кровельного материала от стены, водосточные воронки очищены, незаледенелые, защитная решетка на двух водостоках отсутствует..

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.6.1.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние кровли; исправное состояние системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки; п. 4.6.1.2 Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: в кровлях из рулонных материалов (отслоение...); п.4.6.4.5. Водоотводные воронки внутреннего водостока должны быть оборудованы защитными решетками,...и колпаками с дренирующими отверстиями....

Нарушитель Зайцев Андрей Евгеньевич - начальник РЭУ является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: город Коломна, улица Гагарина, д. 22, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю и протоколом об административном правонарушении от 14.02.2017 № 08ОГ/11-111-18-11-2017.

Таким образом, Зайцевым Андреем Евгеньевичем - начальником РЭУ ООО "ДГХ" совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Смягчающие вину обстоятельства: не установлены

Отягчающие вину обстоятельства: не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ должностное лицо - Зайцева Андрея Евгеньевича,

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** или предупреждение / в размере 5000(пять тысяч) рублей

Штраф в сумме 5000(пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу «__» __ 20__ г.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова С. Л.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

«__» __ 20__ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

«__» __ 20__ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

Февраля 2017г., № -

Потерпевшему

«__» __ 20__ г., № -

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;
www.gzhi.mosreg.ru

Продолжение постановления
№ 08ОГ/11-111-18-11-2017
от 21 февраля 2017г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ОГ/11-111-18-11-2017 от 21 февраля 2017г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

должностное лицо - Зайцева Андрея Евгеньевича.

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на должностное лицо - Зайцева Андрея Евгеньевича.

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере - 5000 (пять тысяч) рублей должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08ОГ/11-111-18-11-2017 от 21 февраля 2017г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/502401001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

Счет получателя: 40101810845250010102

БИК 044525000

Код БК РФ 81711690050050000140

ОКТМО 46623101

УИН: 0343986600000000010205386

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Выборова С. Л.
(ФИО)



А. В. Зайцев